Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 130956
31 december
2015

Vaststellen van het Investeringsbesluit “Jan van Schaffelaarplantsoen en omgeving” in Amsterdam West (2015, nr. 291/1358)

Nummer 291/1358

Publicatiedatum 18 december 2015

Agendapunt 12

Datum besluit B&W 17 november 2015

Onderwerp

Vaststellen van het Investeringsbesluit “Jan van Schaffelaarplantsoen en omgeving” in Amsterdam West

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 17 november 2015 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1358),

Besluit:

1. in te stemmen met het investeringsbesluit met financiële bijlage waarin wordt gevraagd om:
   a. De grondexploitatie 204.26 “Jan van Schaffelaarplantsoen en omgeving” vast te stellen, met een totaal aan opbrengsten van € 4.432.700 (prijspeil 1-1-2015) en totaal aan kosten van € 2.868.700 (prijspeil 1-1-2015). Dit resulteert in een positief saldo van € 1.610.300 (NCW prijspeil 1-1-2015). De opbrengsten zijn gebaseerd op de grondprijs voor de realisatie van ca. 250 middensegment huurwoningen, ca. 590 m2 commerciële functies, met inpandig parkeren op eigen terrein. Dit is reeds overeengekomen met een ontwikkelaar in een Raamovereenkomst d.d. 21 mei 2015;
   b. Een krediet beschikbaar te stellen van € 3.046.600 (reële waarde) voor proceskosten (€ 576.000, prijspeil 1-1-2015), bouw- en woonrijp maken / herinrichting openbare ruimte (€ 2.292.700, prijspeil 1-1-2015) voor het Jan van Schaffelaarplantsoen en omgeving, waaronder ook omgeving Kolenkitkerk;
2. De door B&W opgelegde geheimhouding op de “Financiële bijlage Jan van Schaffelaarplantsoen en omgeving” (op grond van de Gemeentewet art. 25 lid 3, in combinatie met de Wob art. 10 lid 2 onder b en g) te bekrachtigen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 16 december 2015.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe